

Nr. 82/26.05.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ Terciu Elena, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanța, codul poștal, e-mail, tel. 0760292854, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 50.000 lei (cincizecimii lei).

____¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: suma 50.000 lei (cincizecimii lei)

____²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Dobârceni	1,5 ha	1/1	51236	51236	-	504/11	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X		X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TERCIU ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Terciu Elena*

L.S.

Data 26.05.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÎRCENI	Nr. <u>84</u> din <u>26.05.2026</u>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 82/26.05.2026 depuse de TERCIU ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ART GRIG ROAD DESIGN SRL	
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


Primar
DORINEL BUNCUC
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
TANASA ANA-MARIA
 (numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Primăria comunei Dobârceni

Registrul de evidență

Nr. ...85... din 26.05.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ART GRIG ROAD DESIGN SRL, CNP/CIF RO (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de CUMPĂRĂTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal 717145, e-mail scartgrig@gmail.com, tel. 0760292854, Oferta de vânzare nr. ...82... din data de 26.05.2026 depusă de TERCIU ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51236, nr. carte funciară 51236, nr. tarla -, nr. parcelă 504/11, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 50.000 lei (cincizecimii lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobârceni, județul Botoșani

Secretar primărie,

TANASA ANA-MARIA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.05.2026

Primar,
DOREL BUNDUC
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Localitatea Dobârceni

.....87..... din 26.05.2026 (zi/lună/an) (*)

Primăria comunei Dobârceni

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul Grigoriu Cristian-Petru, domiciliat/domiciliată în localitatea comuna, str., nr., bl., sc., ap., județul/sectorul Botoșani, telefon, act de identitate C.I., seria, nr., eliberat de SPCEP la data, CNP, în calitate de administrator conform statut

(*) pentru: SC ART GRIG ROAD DESIGN SRL în calitate de preemtor rang 2 având număr de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF RO

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal 717145, telefon 0760292854, fax, e-mail@......com website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 51236, înscris în cartea funciară nr. 51236, a unității administrativ-teritoriale Dobârceni făcută de Terciu Elena și afișată în data de 26.05.2026 la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 50.000 lei (cincizecimii lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CA 179/15.11.2024
- 2.....
- 3.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din

27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

GRIGORIU CRISTIAN-PETRU, pt. SC ART GRIG ROAD DESIGN SRL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.05.2026



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale